



# COMUNE DI SOMAGLIA

Provincia di Lodi

Via Matteotti, 10 – CAP 26867 - Tel.0377/57901 - Fax 0377/5790215 – P.IVA 00970030151

## ONERI DI URBANIZZAZIONE - 2024

### **TABELLA "A" RESIDENZA**

- 1 - Oneri di urbanizzazione primaria
- 2 - Oneri di urbanizzazione secondaria

### **TABELLA "B" ATTIVITA' PRODUTTIVE (industria, artigianato, logistica,...)**

- 1 - Oneri di urbanizzazione primaria
- 2 - Oneri di urbanizzazione secondaria
- 3 - Oneri per lo smaltimento rifiuti solidi e liquidi

### **TABELLA "C" ATTREZZATURE RICETTIVE (industria alberghiera,...)**

- 1 - Oneri di urbanizzazione primaria
- 2 - Oneri di urbanizzazione secondaria

### **TABELLA "D" DIREZIONALE E COMMERCIALE (uffici, attività terziarie, negozi...)**

- 1 - Oneri di urbanizzazione primaria
- 2 - Oneri di urbanizzazione secondaria

### **TABELLA "E" ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**

- 1 Oneri per : *PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI*
- 2 Oneri per : *ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE ED ASSISTENZIALI*
- 3 Oneri per : *ATTREZZATURE SPORTIVE (al chiuso e all'aperto)*
- 4 Oneri per : *ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO*

TABELLA "A"

## RESIDENZA

in applicazione dell'art. 44 comma 8 della l.r.12/05, gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per la nuova costruzione, e almeno del 60 %

1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			Somaglia 2006	agg. ISTAT 1,469	ARROT.
AMBITO STORICO	nuova costruzione	onere €/mc	4,00	5,876	5,88
AMBITI RESIDENZIALI di recente impianto (R1) e consolidati (R2)		onere €/mc	4,80	7,051	7,05
AMBITI RESIDENZIALI speciali soggetti ad ATn - ARn - PdCC o posti in zona agricola e/o compatibili		onere €/mc	7,20	10,576	10,60
AMBITO STORICO	ristrutturazione	onere €/mc	2,40	riduzione oneri di n.c. del 60 %	2,35
AMBITI RESIDENZIALI di recente impianto (R1) e consolidati (R2)		onere €/mc	3,20		2,82
AMBITI RESIDENZIALI speciali soggetti ad ATn - ARn - PdCC o posti in zona agricola e/o compatibili		onere €/mc	3,20		4,23
2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			Somaglia 2006	agg. ISTAT 1,469	ARROT.
AMBITO STORICO	nuova costruzione	onere €/mc	6,30	9,254	9,25
AMBITI RESIDENZIALI di recente impianto (R1) e consolidati (R2)		onere €/mc	6,30	9,254	9,25
AMBITI RESIDENZIALI speciali soggetti ad ATn - ARn - PdCC o posti in zona agricola e/o compatibili		onere €/mc	6,30	9,254	9,25
AMBITO STORICO	ristrutturazione	onere €/mc	1,40	riduzione oneri di n.c. del 60 %	3,70
AMBITI RESIDENZIALI di recente impianto (R1) e consolidati (R2)		onere €/mc	2,10		3,70
AMBITI RESIDENZIALI speciali soggetti ad ATn - ARn - PdCC o posti in zona agricola e/o compatibili		onere €/mc	2,10		3,70

**TABELLA "B"**

**ATTIVITA' PRODUTTIVE (industria, artigianato, logistica,...)**

**in applicazione dell'art. 44 comma 8 della l.r.12/05, gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri per la nuova costruzione almeno del 60 %**

<b>1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			<b>Somaglia 2006</b>	<b>agg. ISTAT 1,469</b>	<b>ARROT.</b>
AMBITO PRODUTTIVO URBANO (P1) ed EXTRAURBANO (P2) e/o in altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	15,00	22,030	<b>22,00</b>
AMBITO PRODUTTIVO URBANO (P1) ed EXTRAURBANO (P2) e/o in altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	10,00	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>8,80</b>
<b>2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>			<b>Somaglia 2006</b>	<b>agg. ISTAT 1,469</b>	<b>ARROT.</b>
AMBITO PRODUTTIVO URBANO (P1) ed EXTRAURBANO (P2) e/o in altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	7,80	11,458	<b>11,45</b>
AMBITO PRODUTTIVO URBANO (P1) ed EXTRAURBANO (P2) e/o in altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	4,80	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>4,58</b>
<b>3 - ONERI PER LO SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI</b>			<b>Somaglia 2006</b>	<b>agg. ISTAT 1,469</b>	<b>ARROT.</b>
AMBITO PRODUTTIVO URBANO (P1) ed EXTRAURBANO (P2) e/o in altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	3,50	5,141	<b>5,15</b>
AMBITO PRODUTTIVO URBANO (P1) ed EXTRAURBANO (P2) e/o in altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	3,50	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>2,20</b>

<b>TABELLA "C"</b>	<b>ATTREZZATURE RICETTIVE (<i>industria alberghiera,...</i>)</b>
	<b>in applicazione dell'art. 44 comma 8 della l.r.12/05, gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri per la nuova costruzione almeno del 60 %</b>

<b>1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			<b>Somaglia 2006</b>	<b>agg. ISTAT 1,469</b>	<b>ARROT.</b>
AMBITO PRODUTTIVO URBANO (P1) ed EXTRAURBANO (P2) e/o in altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	26,60	39,075	<b>39,00</b>
AMBITO PRODUTTIVO URBANO (P1) ed EXTRAURBANO (P2) e/o in altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	14,00	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>15,60</b>

<b>2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>			<b>Somaglia 2006</b>	<b>agg. ISTAT 1,469</b>	<b>ARROT.</b>
AMBITO PRODUTTIVO URBANO (P1) ed EXTRAURBANO (P2) e/o in altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	19,60	28,792	<b>28,80</b>
AMBITO PRODUTTIVO URBANO (P1) ed EXTRAURBANO (P2) e/o in altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	11,20	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>11,50</b>

## TABELLA "D"

**DIREZIONALE E COMMERCIALE** (*uffici, attività terziarie, negozi,...*)

**in applicazione dell'art. 44 comma 8 della l.r.12/05, gli oneri per la ristrutturazione si calcolano  
riducendo gli oneri per la nuova costruzione almeno del 60 %**

1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			Somaglia 2006	agg. ISTAT 1,469	ARROT.
AMBITO TERZIARIO ESISTENTE e/o altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	60,00	88,140	<b>88,00</b>
AMBITO TERZIARIO ESISTENTE e/o altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	30,00	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>35,00</b>

  

2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			Somaglia 2006	agg. ISTAT 1,469	ARROT.
AMBITO TERZIARIO ESISTENTE e/o altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	29,40	43,188	<b>43,20</b>
AMBITO TERZIARIO ESISTENTE e/o altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	16,80	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>17,20</b>

## TABELLA "E"

## ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

in applicazione dell'art. 44 comma 8 della l.r.12/05, gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri per la nuova costruzione almeno del 60 %

		PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI				TOTALE	
1	n.c.	Primaria	88,00	4,00	352,00	524,80	Gli oneri risultanti dall'applicazione della tabella "D" per le attività commerciali e direzionali vanno moltiplicate per il parametro 4 e riferiti a posto macchina
		Secondaria	43,20	4,00	172,80		
	rist.	Primaria	35,00	4,00	140,00	208,80	
		Secondaria	17,20	4,00	68,80		
		ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ED ASSISTENZIALI				TOTALE	
2	n.c.	Primaria	88,00	0,20	17,60	26,24	Gli oneri risultanti dall'applicazione della tabella "D" per le attività commerciali e direzionali vanno moltiplicate per il parametro 0,2 e riferiti al mq di SLP
		Secondaria	43,20	0,20	8,64		
	rist.	Primaria	35,00	0,20	7,00	10,44	
		Secondaria	17,20	0,20	3,44		
		ATTREZZATURE SPORTIVE				TOTALE	
3	n.c.	Primaria	88,00	0,10	8,80	13,12	al chiuso
		Secondaria	43,20	0,10	4,32		
	rist.	Primaria	35,00	0,10	3,50	5,22	
		Secondaria	17,20	0,10	1,72		
	n.c.	Primaria	88,00	0,30	26,40	39,36	all'aperto
		Secondaria	43,20	0,30	12,96		
rist.	Primaria	35,00	0,30	10,50	15,66		
	Secondaria	17,20	0,30	5,16			
		ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO				TOTALE	
4	n.c.	Primaria	88,00	0,30	26,40	39,36	Gli oneri risultanti dall'applicazione della tabella "D" per attività commerciali e direzionali, vanno moltiplicati per il parametro 0,3 e riferiti al mq. di superficie lorda di pavimento
		Secondaria	43,20	0,30	12,96		
	rist.	Primaria	35,00	0,30	10,50	15,66	
		Secondaria	17,20	0,30	5,16		