

**COMUNE DI SOMAGLIA**

Via Matteotti, 10 - 26867 Somaglia (LO)
Tel 0377-57901 - Fax 0377-5790215
C.F. 00970030151 - P.IVA 00970030151
Posta elettronica certificata: comune.somaglia@pacertificata.it
E-mail: info@comune.somaglia.lo.it



Nome progetto

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI
RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)

Dott. For. Roberto Musmeci
Via Vincenzo Bellini 1, 20013 Magenta (MI) -
Tel. +39 3476432249
e-mail: rmusmeci@libero.it - pec:
musmeci@pec.epap.it
Iscrizione all'Ordine dei Dottori agronomi e
Dottori Forestali di Milano n°1122

Titolo documento

PERIZIA DI STIMA PER ALIENAZIONE PIOPPETI

Sottotitolo documento

Relazione tecnica

Rev	Data emissione	Descrizione revisione						
0	22/05/2024	Emissione finale						

File: 2024-SOM-RdM-Perizia_Pioppeti_rev.00.docx

Proprietà e diritti del presente documento sono riservati - la riproduzione è vietata



STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

INDICE

PREMESSA	3
INQUADRAMENTO CATASTALE	4
ACCESSIBILITA'	5
DESCRIZIONE PIOPPETI	6
VALUTAZIONE QUANTITATIVA	11
VALUTAZIONE ECONOMICA	14
TAVOLA N.1 INQUADRAMENTO CATASTALE	15
ALLEGATO N.1 – PIEDILISTA DI CAVALLETTAMENTO	16



Dott. For. Roberto Musmeci
Via Vincenzo Bellini 1, 20013 Magenta (MI) - Tel.+39 3476432249
e-mail: rmusmeci@libero.it - pec: musmeci@pec.epap.it
Iscrizione all'Ordine dei Dottori agronomi e Dottori forestali di Milano n°1122

File: 2024-SOM-RdM-Perizia_Pioppeti_rev.00.docx

Pagina 2 di 24

PREMESSA

Il presente documento costituisce la più probabile stima economica di alcuni pioppeti presenti all'interno della Riserva Naturale de "Le Monticchie" in Comune di Somaglia per la definizione di una base d'asta per la successiva alienazione del legname.

I terreni sui quali insistono tali pioppeti sono interessati da un progetto relativo a interventi di miglioramento ambientale in Comune di Somaglia previsti dal documento "Accordo Sorgenia inerente misure di compensazione forestale" prodotto dal Tavolo Tecnico costituito dalla Provincia di Lodi e da Sorgenia Power S.p.a.



Figura 1 - Localizzazione dei lotti di poggio oggetto di stima in Comune di Somaglia (LO) e aree interessate da Progetto di compensazione Ambientale Sorgenia Power S.p.a.

INQUADRAMENTO CATASTALE

Con il presente documento sono interessati n.3 lotti nelle aree di proprietà di Regione Lombardia all'interno della Riserva Naturale "Monticchie" sulle particelle catastali indicate nella sottostante tabella (vd. *Tavola n.1 - Inquadramento catastale*):

Foglio catastale	Particella catastale	Proprietà	C.F.	Superficie catastale (mq)	Superficie GIS (mq)	Lotto
18	7	Regione Lombardia	80050050154	1.950	1.961	1
18	8	Regione Lombardia	80050050154	1.370	1.376	1
18	9	Regione Lombardia	80050050154	2.930	2.905	1
18	14	Regione Lombardia	80050050154	8.340	8.379	2
18	37	Regione Lombardia	80050050154	2.380	2.412	3
Totale				16.970	17.033	

Tabella 1 - Elenco delle particelle catastali

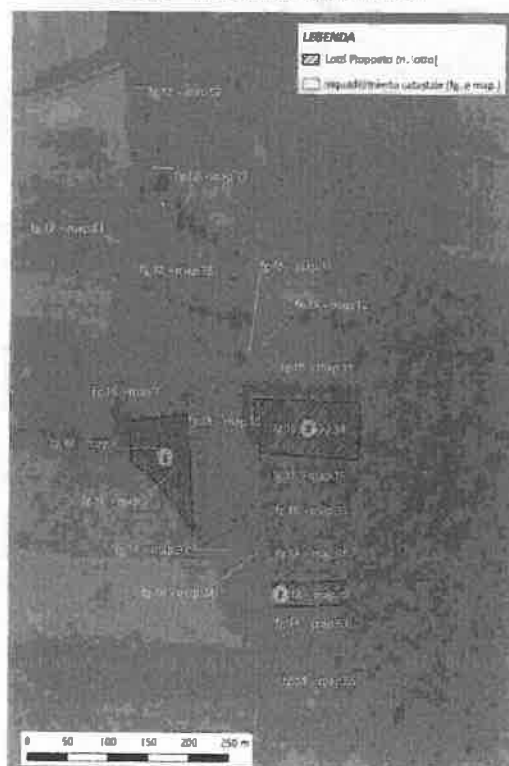


Figura 2 - Inquadramento catastale

ACCESSIBILITA'

I lotti sono accessibili dalla viabilità interna della Riserva che risulta essere trattorabile poco più a monte dei lotti. Una pista agro-forestale anch'essa trattorabile permette di raggiungere facilmente i lotti n.2 e n.3. Il lotto n.1 è accessibile dal prato mediano ai lotti di valutazione.

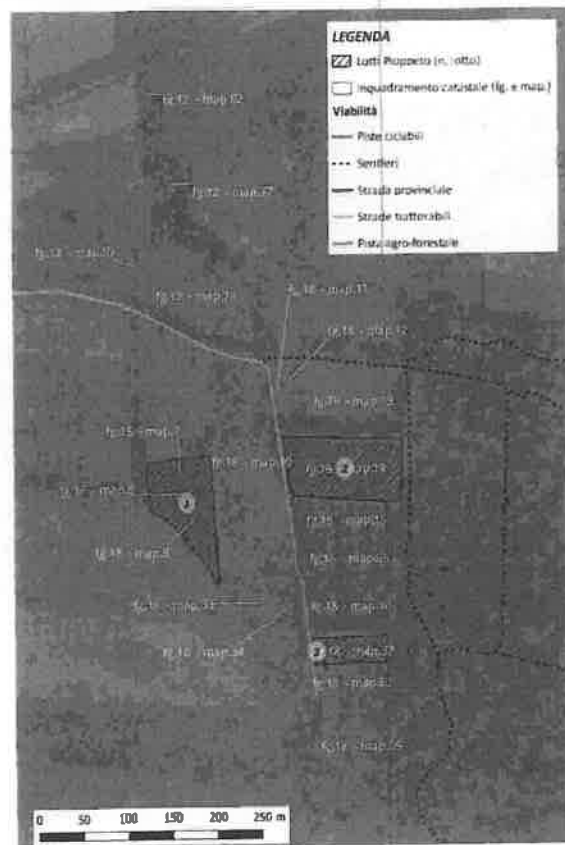


Figura 3 - Inquadramento viabilità

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

DESCRIZIONE PIOPPETI

Trattasi di n. 3 lotti coltivati a pioppo ormai oltre il turno consuetudinario ordinariamente variabile tra 10 e 13 anni.

N. lotto	Superficie (mq)
Lotto n.1	6.243
Lotto n.2	8.379
Lotto n.3	2.412



Foto 1 - Lotto n.1

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024



Foto 2 - Lotto n.2



Foto 3 - Lotto n.3

Pagina 7 di 24

Dott. For. Roberto Musmeci
Via Vincenzo Bellini 1, 20013 Magenta (MI) - Tel. +39 3476432249
e-mail: rmusmeci@libero.it - pec: musmeci@pec.epap.it
iscrizione all'Ordine dei Dottori agronomi e Dottori Forestali di Milano n°1122

File: 2024-SOM-RdM-Perizia_Pioppeti_rev.00.docx

Gli impianti a poppo attuali presentano un'età stimata maggiore di 17 anni. Ciò ha comportato un avvio di senescenza dei soggetti arborei confermato dai diffusi schianti e sradicamenti negli ultimi 5 anni. In particolare, gli eventi atmosferici dell'ultimo anno hanno comportato un aggravio delle condizioni di stabilità degli impianti e delle condizioni fitosanitarie delle piante. Ai danni meccanici subiti dalle stesse si accompagnano fenomeni di attacchi fitopatologici.



Foto 4 - Poppo schiantato



Foto 5 - Pioppo schiantato e marcescente



Foto 6 - Presenza di carpofori fungini su alcuni fusti

Alcune porzioni dei pioppeti presentano una copertura continua di rovo che non ha consentito in fase di rilievo la verifica di tutte le ceppaie presenti. Ci si è limitati, quindi, in tali porzioni al rilievo e alla misurazione dei diametri dei fusti delle sole piante visibili.



Foto 7 - Porzioni ricoperte di rovo

VALUTAZIONE QUANTITATIVA

La quantificazione della provvigione ritraibile è stata eseguita a partire dal rilievo di tutti i pioppi presenti e visionabili/accessibili nei tre lotti prendendo le misure dei diametri a petto d'uomo.

Per la stima del peso del materiale ritraibile si è fatto ricorso alla "Tavola per la stima diretta della massa legnosa (quintali) di piante del clone 'I-214' in funzione del diametro e dell'altezza cormometrica. Frison, G. 1980 Annali Istituto Sperimentale Assesamento Forestale e Alpicoltura Trento VI (3), pagg. 162-164".

The image shows two pages of a technical table. The left page is titled "Tavola per la stima diretta della massa legnosa (quintali) di piante del clone 'I-214' in funzione del diametro e dell'altezza cormometrica". The right page is titled "Tabella per la stima diretta della massa legnosa (quintali) di piante del clone 'I-214' in funzione del diametro e dell'altezza cormometrica". Both pages contain columns for diameter (D) and cormometric height (H) with corresponding wood mass values.

Figura 4 - Tavola per la stima diretta della massa legnosa (quintali) di piante del clone 'I-214' in funzione del diametro e dell'altezza cormometrica

In Allegato n.1 – Piedilista di cavallettamento si riporta il rilievo analitico delle piante cavallettate suddivise per lotto.

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
 Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

Di seguito si riportano i rilievi effettuati aggregati per lotto e per diametro:

Diametro (cm)	Peso stimato e aggregato per classe diametrica (q)			Peso complessivo (q)
	Lotto n. 1	Lotto n. 2	Lotto n.3	
21	0,94			0,94
22	2,18			2,18
23		2,38	2,38	4,76
24	2,59			2,59
27	3,62		4,26	7,88
28			4,07	4,07
29	4,55			4,55
30	2,43	0,97	4,86	8,26
31		10,78		10,78
32		8,61	5,74	14,35
33	3,05	6,10	6,10	15,25
34		10,07	13,42	23,49
35	8,53	28,44		36,97
36	1,50	45,06	7,51	54,07
37	20,53	90,31	8,21	119,05
38	19,03	56,23	17,30	92,56
39	36,40	109,20		145,60
40	25,84	95,70		121,54
41	43,22	130,65	30,15	204,02
42	50,59	105,40		155,99
43	80,59	146,83	5,52	232,94
44	33,50	80,85	11,55	125,90
45	74,82	149,64	24,94	249,40
46	104,24	78,18	39,09	221,51
47	139,98	13,59	95,13	248,70
48	113,36	56,68	14,17	184,21
49	159,41	73,80	29,52	262,73
50	96,77	46,08	92,16	235,01
51	131,76	98,82	115,29	345,87
52	85,55	68,44	51,33	205,32
53	142,08	124,32	17,76	284,16
54	55,29	36,86	36,86	129,01
55	57,33	38,22	19,11	114,66
56	39,62	39,62	19,81	99,05

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

Diametro (cm)	Peso stimato e aggregato per classe diametrica (q)			Peso complessivo (q)
	Lotto n. 1	Lotto n. 2	Lotto n.3	
57	61,53	41,02		102,55
58	63,69	63,69	21,23	148,61
59	87,84	87,84	21,96	197,64
60	90,80	68,10		158,90
61	46,72	70,08		116,80
62		24,01	24,01	48,02
63	24,65			24,65
64	49,30			49,30
65	75,84	25,28		101,12
66		25,89		25,89
70	52,98			52,98
Totale complessivo	2.092,63	2.157,73	743,44	4.993,80

Complessivamente i n.3 lotti presentano una quantità complessiva di 4.994 q pari a 499 tonnellate di materiale legnoso ritraibile per una provvigione stimata di 624 mc. Presentano un diametro minimo di 21 cm e un diametro massimo di 70 cm. Il diametro medio ponderato è pari a 46 cm. Il peso medio a pianta è pari a 13 q.

Totale n. piante	385
Area basimetrica (mq)	66
Diametro medio (cm)	46
Provvigione (mc)	624
Provvigione (ton)	499

VALUTAZIONE ECONOMICA

In merito alla valutazione economica si considera il listino della Camera di Commercio di Mantova aggiornato a Maggio 2024 che riporta il valore dei Pioppi in Piedi espresso in quintali.

Si considera cautelativamente la voce relativa ai pioppi di ripa con diametro in punta fino a 10 cm in quanto i pioppeti oggetto di perizia non risultano più coltivati con regolarità e sono ben oltre il turno consuetudinario assimilabili, pertanto, sotto il profilo economico a formazioni naturali.

Il prezzo del listino sopra richiamato è variabile tra 2,8 Euro e 3,8 Euro al quintale. Nella presente stima si considera il Valore unitario di Euro 3,00/q.

Pertanto considerati 4.994 q, ritraibili dai pioppeti in oggetto, il valore economico per la base d'asta si stima a corpo in **Euro 14.981,41**.

Nella stima del valore economico si ritiene di inserire il costo di triturazione delle ceppaie con macchina cavaceppi e successiva lavorazione con fresa forestale al fine di rendere disponibile i fondi agricoli per il successivo progetto di sistemazione ambientale richiamato in premessa.

La superficie interessata dalle lavorazioni di sistemazione è pari a 17.033 mq. Considerata una densità di n.277 piante/ha ordinaria come da sesto di impianto si stima una quantità di n.490 ceppaie da rimuovere. Tale quantità è superiore al numero di piante misurate in ragione del fatto che sui tre lotti sono presenti numerosi schianti che non è stato possibile rilevare in fase di sopralluogo in campo per la forte presenza a macchie di rovi.

Il costo di sistemazione dei tre lotti, considerato un costo unitario di Euro 3,50 a ceppaia, è pari a Euro 1.715,00.

Pertanto, la stima del valore economico, da porre a base di gara, dei pioppi in piedi al netto dei costi di ripristino del terreno agricolo è pari a **Euro 13.266,41**.



STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

TAVOLA N.1 INQUADRAMENTO CATASTALE

LEGENDA

-  Inquadramento catastale (fg. e map)
-  Lotti Proprietà in lotto



RISERVA NATURALE "LE MONTICCIE"
STIMA VALORE ECONOMICO PIANI IN PIEDI RISERVA NATURALE MONTICCIE - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)

TAVOLA N.1 - INQUADRAMENTO CATASTALE



COMUNE DI SOMAGLIA
Via Matteotti 10
26867 Somaglia (LO)



Scala 1:4.000

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

ALLEGATO N.1 – PIEDILISTA DI CAVALLETAMENTO

N. Lotto	N. pianta	Diametro (cm)	Peso unitario tabella (q)	fattore di riduzione	Peso stimato (q)	Note
1	1	65	25,28	1	25,28	
1	2	63	24,65	1	24,65	
1	3	56	19,81	1	19,81	
1	4	59	21,96	1	21,96	
1	5	55	19,11	1	19,11	
1	6	22	2,18	1	2,18	
1	7	24	2,59	1	2,59	
1	8	29	4,55	1	4,55	
1	9	37	8,21	1	8,21	
1	10	53	17,76	1	17,76	
1	11	47	13,59	1	13,59	
1	12	39	9,1	1	9,1	
1	13	57	20,51	1	20,51	
1	14	49	14,76	1	14,76	
1	15	60	22,7	1	22,7	
1	16	45	12,47	1	12,47	
1	17	45	12,47	1	12,47	
1	18	64	24,65	1	24,65	
1	19	52	17,11	1	17,11	
1	20	46	13,03	1	13,03	
1	21	49	14,76	1	14,76	
1	22	49	14,76	1	14,76	
1	23	50	15,36	1	15,36	
1	24	48	14,17	1	14,17	
1	25	54	18,43	1	18,43	
1	26	53	17,76	1	17,76	
1	27	65	25,28	1	25,28	
1	28	60	22,7	1	22,7	
1	29	47	13,59	1	13,59	
1	30	51	16,47	1	16,47	
1	31	40	9,57	1	9,57	
1	32	49	14,76	1	14,76	
1	33	58	21,23	1	21,23	
1	34	58	21,23	1	21,23	
1	35	48	14,17	1	14,17	
1	36	43	11,04	1	11,04	
1	37	39	9,1	1	9,1	
1	38	42	10,54	1	10,54	
1	39	40	9,57	1	9,57	
1	40	58	21,23	1	21,23	
1	41	53	17,76	1	17,76	
1	42	45	12,47	1	12,47	

Pagina 16 di 24

Dott. For. Roberto Musmeci
Via Vincenzo Bellini 1, 20013 Magenta (MI) - Tel +39 3476432249
e-mail: rmusmeci@libero.it - pec: musmeci@pec.eoap.it
iscrizione all'Ordine dei Dottori agronomi e Dottori Forestali di Milano n°1122

File: 2024-SDM-RdM-Perizia_Pioppeti_rev.00.docx

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
 Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

N. Lotto	N. pianta	Diametro (cm)	Peso unitario tabella (q)	fattore di riduzione	Peso stimato (q)	Note
1	43	42	10,54	1	10,54	
1	44	43	11,04	1	11,04	
1	45	27	3,62	1	3,62	
1	46	42	10,54	1	10,54	
1	47	48	14,17	1	14,17	
1	48	59	21,96	1	21,96	
1	49	43	11,04	1	11,04	
1	50	51	16,47	1	16,47	
1	51	35	7,11	0,2	1,422	Pianta sradicata marcescente a terra
1	52	42	10,54	1	10,54	
1	53	38	8,65	1	8,65	
1	54	46	13,03	1	13,03	
1	55	46	13,03	1	13,03	
1	56	61	23,36	1	23,36	
1	57	64	24,65	1	24,65	
1	58	41	10,05	1	10,05	
1	59	47	13,59	1	13,59	
1	60	44	11,55	0,3	3,465	Pianta schiantata
1	61	38	8,65	1	8,65	
1	62	55	19,11	1	19,11	
1	63	51	16,47	1	16,47	
1	64	44	11,55	0,3	3,465	Pianta schiantata
1	65	46	13,03	1	13,03	
1	66	57	20,51	1	20,51	
1	67	60	22,7	1	22,7	
1	68	46	13,03	1	13,03	
1	69	50	15,36	0,3	4,608	Pianta schiantata
1	70	51	16,47	1	16,47	
1	71	35	7,11	0,5	3,555	Pianta schiantata
1	72	48	14,17	1	14,17	Pianta con zoila rotta
1	73	43	11,04	0,3	3,312	Pianta schiantata
1	74	47	13,59	0,3	4,077	Pianta schiantata
1	75	41	10,05	0,3	3,015	Pianta sradicata
1	76	35	7,11	0,5	3,555	Pianta schiantata
1	77	46	13,03	1	13,03	
1	78	61	23,36	1	23,36	
1	79	60	22,7	1	22,7	Pianta sradicata
1	80	47	13,59	1	13,59	
1	81	44	11,55	0,3	3,465	Pianta schiantata
1	82	43	11,04	1	11,04	
1	83	36	7,51	0,2	1,502	Pianta sradicata marcescente a terra
1	84	38	8,65	0,2	1,73	Pianta sradicata marcescente a terra
1	85	54	18,43	1	18,43	
1	86	41	10,05	1	10,05	
1	87	40	9,57	0,2	1,914	Pianta sradicata marcescente a terra

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

N. Lotto	N. pianta	Diametro (cm)	Peso unitario tabella (q)	fattore di riduzione	Peso stimato (q)	Note
1	88	47	13,59	1	13,59	
1	89	53	17,76	1	17,76	
1	90	47	13,59	1	13,59	
1	91	52	17,11	1	17,11	
1	92	50	15,36	1	15,36	
1	93	48	14,17	1	14,17	
1	94	41	10,05	1	10,05	
1	95	37	8,21	0,5	4,105	Pianta schiantata
1	96	50	15,36	1	15,36	
1	97	42	10,54	0,3	3,162	Pianta schiantata
1	98	49	14,76	0,8	11,808	Pianta con branca schiantata
1	99	59	21,96	1	21,96	
1	100	59	21,96	1	21,96	
1	101	51	16,47	1	16,47	Pianta sradicata
1	102	21	1,87	0,5	0,935	Pianta schiantata
1	103	30	4,86	0,5	2,43	Pianta schiantata
1	104	49	14,76	1	14,76	Pianta sradicata
1	105	49	14,76	1	14,76	
1	106	50	15,36	1	15,36	
1	107	48	14,17	1	14,17	
1	108	50	15,36	1	15,36	
1	109	39	9,1	1	9,1	
1	110	53	17,76	1	17,76	
1	111	56	19,81	1	19,81	
1	112	49	14,76	1	14,76	
1	113	54	18,43	1	18,43	
1	114	45	12,47	1	12,47	
1	115	49	14,76	1	14,76	
1	116	47	13,59	1	13,59	
1	117	52	17,11	1	17,11	
1	118	43	11,04	1	11,04	
1	119	44	11,55	1	11,55	
1	120	33	6,1	0,5	3,05	Pianta schiantata
1	121	40	9,57	0,5	4,785	Pianta schiantata
1	122	57	20,51	1	20,51	
1	123	65	25,28	1	25,28	
1	124	70	26,49	1	26,49	
1	125	55	19,11	1	19,11	
1	126	53	17,76	1	17,76	
1	127	37	8,21	1	8,21	
1	128	52	17,11	1	17,11	
1	129	39	9,1	1	9,1	
1	130	43	11,04	1	11,04	
1	131	48	14,17	1	14,17	
1	132	48	14,17	1	14,17	

Pagina 18 di 24

Dott. For. Roberto Musmeci
Via Vincenzo Bellini 1, 20013 Magenta (MI) - Tel. +39 3476432249
e-mail: rmusmeci@libero.it - pec: musmeci@pec.eppap.it
Iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Milano n°11422

File: 2024-SDM-RdM-Penzia_Pioppeti_rev.00.docx

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
 Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

N. Lotto	N. pianta	Diametro (cm)	Peso unitario tabella (q)	fattore di riduzione	Peso stimato (q)	Note
1	133	47	13,59	1	13,59	
1	134	43	11,04	1	11,04	
1	135	45	12,47	1	12,47	
1	136	51	16,47	1	16,47	
1	137	53	17,76	1	17,76	
1	138	46	13,03	1	13,03	
1	139	47	13,59	1	13,59	
1	140	42	10,54	0,5	5,27	Pianta schiantata
1	141	44	11,55	1	11,55	
1	142	46	13,03	1	13,03	
1	143	49	14,76	1	14,76	
1	144	70	26,49	1	26,49	
1	145	45	12,47	1	12,47	
1	146	41	10,05	1	10,05	
1	147	47	13,59	1	13,59	
1	148	53	17,76	1	17,76	
1	149	51	16,47	1	16,47	
1	150	50	15,36	1	15,36	
1	151	51	16,47	1	16,47	
1	152	49	14,76	1	14,76	
1	153	52	17,11	1	17,11	
2	1	55	19,11	1	19,11	
2	2	56	19,81	1	19,81	
2	3	50	15,36	1	15,36	
2	4	61	23,36	1	23,36	
2	5	59	21,96	1	21,96	
2	6	50	15,36	1	15,36	
2	7	56	19,81	1	19,81	
2	8	43	11,04	0,3	3,312	Pianta schiantata
2	9	45	12,47	1	12,47	
2	10	41	10,05	1	10,05	
2	11	39	9,1	1	9,1	
2	12	42	10,54	1	10,54	
2	13	45	12,47	1	12,47	
2	14	35	7,11	1	7,11	
2	15	45	12,47	1	12,47	
2	16	48	14,17	1	14,17	
2	17	43	11,04	1	11,04	
2	18	38	8,65	0,5	4,325	Pianta schiantata
2	19	43	11,04	1	11,04	
2	20	37	8,21	1	8,21	
2	21	41	10,05	1	10,05	
2	22	53	17,76	1	17,76	
2	23	51	16,47	1	16,47	
2	24	45	12,47	1	12,47	

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

N. Lotto	N. pianta	Diametro (cm)	Peso unitario tabella (q)	fattore di riduzione	Peso stimato (q)	Note
2	25	36	7,51	1	7,51	
2	26	31	5,39	1	5,39	
2	27	32	5,74	1	5,74	
2	28	41	10,05	1	10,05	
2	29	45	12,47	1	12,47	
2	30	53	17,76	1	17,76	
2	31	44	11,55	1	11,55	
2	32	41	10,05	1	10,05	
2	33	37	8,21	1	8,21	
2	34	42	10,54	1	10,54	
2	35	39	9,1	1	9,1	
2	36	36	7,51	1	7,51	
2	37	39	9,1	1	9,1	
2	38	43	11,04	1	11,04	
2	39	33	6,1	1	6,1	
2	40	40	9,57	1	9,57	
2	41	37	8,21	1	8,21	
2	42	45	12,47	1	12,47	
2	43	46	13,03	1	13,03	
2	44	45	12,47	1	12,47	
2	45	49	14,76	1	14,76	
2	46	51	16,47	1	16,47	
2	47	43	11,04	1	11,04	
2	48	40	9,57	1	9,57	
2	49	41	10,05	1	10,05	
2	50	39	9,1	1	9,1	
2	51	44	11,55	1	11,55	
2	52	42	10,54	1	10,54	
2	53	39	9,1	1	9,1	
2	54	36	7,51	1	7,51	
2	55	38	8,65	1	8,65	
2	56	39	9,1	1	9,1	
2	57	40	9,57	1	9,57	
2	58	34	6,71	1	6,71	
2	59	37	8,21	1	8,21	
2	60	42	10,54	1	10,54	
2	61	41	10,05	1	10,05	
2	62	51	16,47	1	16,47	
2	63	53	17,76	1	17,76	
2	64	36	7,51	1	7,51	
2	65	46	13,03	1	13,03	
2	66	52	17,11	1	17,11	
2	67	49	14,76	1	14,76	
2	68	44	11,55	1	11,55	
2	69	44	11,55	1	11,55	

Pagina 20 di 24

Dott. For. Roberto Musmeci
Via Vincenzo Bellini 1, 20013 Magenta (MI) - Tel +39 3476432249
e-mail: r.musmeci@libero.it - pec: musmeci@pec.epap.it
iscrizione all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Milano n°1123

File: 2024-SOM-RdM-Perizia_Pioppeti_rev.00.docx

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
 Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

N. Lotto	N. pianta	Diametro (cm)	Peso unitario tabella (q)	fattore di riduzione	Peso stimato (q)	Note
2	70	37	8,21	1	8,21	
2	71	37	8,21	1	8,21	
2	72	43	11,04	1	11,04	
2	73	39	9,1	1	9,1	
2	74	42	10,54	1	10,54	
2	75	38	8,65	1	8,65	
2	76	43	11,04	1	11,04	
2	77	37	8,21	1	8,21	
2	78	43	11,04	1	11,04	
2	79	31	5,39	0,5	2,695	Pianta schiantata
2	80	48	14,17	1	14,17	
2	81	41	10,05	1	10,05	
2	82	44	11,55	1	11,55	
2	83	53	17,76	1	17,76	
2	84	53	17,76	1	17,76	
2	85	37	8,21	1	8,21	
2	86	38	8,65	1	8,65	
2	87	40	9,57	1	9,57	
2	88	42	10,54	1	10,54	
2	89	38	8,65	1	8,65	
2	90	39	9,1	1	9,1	
2	91	32	5,74	0,5	2,87	
2	92	35	7,11	1	7,11	
2	93	40	9,57	1	9,57	
2	94	41	10,05	1	10,05	
2	95	30	4,86	0,2	0,972	Pianta sradicata marcescente a terra
2	96	37	8,21	1	8,21	
2	97	52	17,11	1	17,11	
2	98	51	16,47	1	16,47	
2	99	45	12,47	1	12,47	
2	100	45	12,47	1	12,47	
2	101	40	9,57	1	9,57	
2	102	45	12,47	1	12,47	
2	103	40	9,57	1	9,57	
2	104	39	9,1	1	9,1	
2	105	23	2,38	1	2,38	
2	106	36	7,51	1	7,51	
2	107	43	11,04	1	11,04	
2	108	42	10,54	1	10,54	
2	109	43	11,04	1	11,04	
2	110	41	10,05	1	10,05	
2	111	40	9,57	1	9,57	
2	112	43	11,04	1	11,04	
2	113	54	18,43	1	18,43	
2	114	57	20,51	1	20,51	

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

N. Lotto	N. pianta	Diametro (cm)	Peso unitario tabella (q)	fattore di riduzione	Peso stimato (q)	Note
2	115	45	12,47	1	12,47	
2	116	40	9,57	1	9,57	Pianta con zolla rotta
2	117	41	10,05	1	10,05	
2	118	39	9,1	1	9,1	
2	119	44	11,55	1	11,55	
2	120	60	22,7	1	22,7	
2	121	51	16,47	1	16,47	
2	122	42	10,54	1	10,54	
2	123	31	5,39	0,5	2,695	Pianta schiantata
2	124	41	10,05	1	10,05	
2	125	41	10,05	1	10,05	
2	126	45	12,47	1	12,47	
2	127	34	6,71	0,5	3,355	Pianta schiantata
2	128	47	13,59	1	13,59	
2	129	49	14,76	1	14,76	
2	130	49	14,76	1	14,76	
2	131	39	9,1	1	9,1	
2	132	38	8,65	1	8,65	
2	133	42	10,54	1	10,54	
2	134	35	7,11	1	7,11	
2	135	40	9,57	1	9,57	
2	136	37	8,21	1	8,21	
2	137	39	9,1	1	9,1	
2	138	59	21,96	1	21,96	
2	139	53	17,76	1	17,76	
2	140	42	10,54	1	10,54	
2	141	43	11,04	1	11,04	
2	142	48	14,17	1	14,17	
2	143	38	8,65	1	8,65	
2	144	35	7,11	1	7,11	
2	145	46	13,03	1	13,03	
2	146	44	11,55	1	11,55	
2	147	46	13,03	1	13,03	
2	148	57	20,51	1	20,51	
2	149	48	14,17	1	14,17	
2	150	46	13,03	1	13,03	
2	151	41	10,05	1	10,05	
2	152	36	7,51	1	7,51	
2	153	37	8,21	1	8,21	
2	154	43	11,04	1	11,04	
2	155	43	11,04	1	11,04	
2	156	53	17,76	1	17,76	
2	157	66	25,89	1	25,89	
2	158	58	21,23	1	21,23	
2	159	58	21,23	1	21,23	

Pagina 22 di 24

Dott. For. Roberto Musmeci
Via Vincenzo Bellini 1, 20013 Magenta (MI) - Tel. +39 3475432249
e-mail: r.musmeci@libero.it - pec: r.musmeci@pec.epao.it
iscrizione all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Milano n°1122

File: 2024-SOM-RoM-Perizia_Pioppeti_rev.00.docx

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
 Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

N. Lotto	N. pianta	Diametro (cm)	Peso unitario tabella (q)	fattore di riduzione	Peso stimato (q)	Note
2	160	50	15,36	1	15,36	
2	161	60	22,7	1	22,7	
2	162	65	25,28	1	25,28	
2	163	61	23,36	1	23,36	
2	164	61	23,36	1	23,36	
2	165	52	17,11	1	17,11	
2	166	55	19,11	1	19,11	
2	167	46	13,03	1	13,03	
2	168	49	14,76	1	14,76	
2	169	58	21,23	1	21,23	
2	170	51	16,47	1	16,47	
2	171	59	21,96	1	21,96	
2	172	54	18,43	1	18,43	
2	173	52	17,11	1	17,11	
2	174	62	24,01	1	24,01	
2	175	60	22,7	1	22,7	
2	176	59	21,96	1	21,96	
3	1	62	24,01	1	24,01	
3	2	43	11,04	0,5	5,52	Pianta schiantata
3	3	51	16,47	1	16,47	
3	4	59	21,96	1	21,96	
3	5	53	17,76	1	17,76	
3	6	51	16,47	1	16,47	
3	7	50	15,36	1	15,36	
3	8	45	12,47	1	12,47	
3	9	51	16,47	1	16,47	
3	10	58	21,23	1	21,23	
3	11	54	18,43	1	18,43	
3	12	49	14,76	1	14,76	
3	13	51	16,47	1	16,47	
3	14	56	19,81	1	19,81	
3	15	54	18,43	1	18,43	
3	16	46	13,03	1	13,03	
3	17	47	13,59	1	13,59	
3	18	47	13,59	1	13,59	
3	19	23	2,38	1	2,38	
3	20	46	13,03	1	13,03	
3	21	45	12,47	1	12,47	
3	22	27	4,26	1	4,26	
3	23	41	10,05	1	10,05	
3	24	41	10,05	1	10,05	
3	25	41	10,05	1	10,05	
3	26	33	6,1	1	6,1	
3	27	50	15,36	1	15,36	
3	28	44	11,55	1	11,55	

STIMA VALORE ECONOMICO PIOPPETI - RISERVA NATURALE "LE MONTICCHIE" - COMUNE DI SOMAGLIA (LO)
Perizia di stima per alienazione pioppeti

Relazione tecnica

Maggio 2024

N. Lotto	N. pianta	Diametro (cm)	Peso unitario tabella (q)	fattore di riduzione	Peso stimato (q)	Note
3	29	30	4,86	1	4,86	
3	30	51	16,47	1	16,47	
3	31	37	8,21	1	8,21	
3	32	47	13,59	1	13,59	
3	33	46	13,03	1	13,03	
3	34	47	13,59	1	13,59	
3	35	50	15,36	1	15,36	
3	36	47	13,59	1	13,59	
3	37	55	19,11	1	19,11	
3	38	50	15,36	1	15,36	
3	39	38	8,65	1	8,65	
3	40	47	13,59	1	13,59	
3	41	52	17,11	1	17,11	
3	42	52	17,11	1	17,11	
3	43	48	14,17	1	14,17	
3	44	50	15,36	1	15,36	
3	45	47	13,59	1	13,59	
3	46	51	16,47	1	16,47	
3	47	49	14,76	1	14,76	
3	48	51	16,47	1	16,47	
3	49	50	15,36	1	15,36	
3	50	52	17,11	1	17,11	
3	51	34	6,71	1	6,71	
3	52	28	4,07	1	4,07	
3	53	36	7,51	1	7,51	
3	54	32	5,74	1	5,74	
3	55	38	8,65	1	8,65	
3	56	34	6,71	1	6,71	

